

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
3451	โฉนด	4405	90928	ม.5 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	440.00	44,000.00													44,000	44,000	50	0	0.01			
3452	โฉนด	4406	90929	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	44	244.00	440.00	107,360.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	296.00	100.00	8,200.00	2,427,200.00	9	631,072	1,796,128	1,903,488	1,903,488	50	0	0.02				
					เกษตรกรรม	0	1	56	156.00	440.00	68,640.00															68,640	68,640	50	0	0.01	
3453	โฉนด	4407	90930	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	440.00	176,000.00													176,000	176,000	50	0	0.01			
3454	โฉนด	4408	90931	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	440.00	176,000.00														176,000	176,000	50	0	0.01		
3455	โฉนด	4409	90932	ม.5 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	3	25	725.00	440.00	319,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	50.00	50.00	2,200.00	110,000.00	0	0	110,000	429,000	269,500	0	269,500	0.01				
					เกษตรกรรม																										
					อยู่อาศัย	0	1	10	110.00	440.00	48,400.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,650.00	865,000.00	0	0	865,000	913,400	913,400	0	913,400	0.02				
3456	โฉนด	4410	90933	ม.5 ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	440.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	74.00	100.00	8,200.00	606,800.00	0	0	606,800	606,800	606,800	0	606,800	0.02				
3457	โฉนด	4423	90960	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	50	350.00	300.00	105,000.00													105,000	105,000	0	105,000	0.01			
3458	โฉนด	4424	90961	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	50	350.00	300.00	105,000.00														105,000	105,000	0	105,000	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)						คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3459	โฉนด	4436	90963	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	56.5	156.50	500.00	78,250.00									78,250	78,250	0	78,250	0.01			
3460	โฉนด	4384	91076	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	3	42.4	1,942.40	380.00	738,112.00									738,112	738,112	0	738,112	0.01			
3461	โฉนด	4432	91104	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	43	43.00	250.00	10,750.00									10,750	10,750	50	0	0.01			
3462	โฉนด	4433	91105	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	0.00	0.00									0	0	50	0	0.01			
3463	โฉนด	4447	91106	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	0.00	0.00									0	0	50	0	0.01			
3464	โฉนด	4438	91109	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	500.00	0.00									0	0	50	0	0.01			
3465	โฉนด	4448	91113	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	20	120.00	0.00	0.00									0	0	0	0	0.01			
3466	โฉนด	4449	91114	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	20	120.00	0.00	0.00									0	0	0	0	0.01			
3467	โฉนด	4450	91115	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	20	120.00	0.00	0.00									0	0	0	0	0.01			
3468	โฉนด	4442	91116	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	2	17	617.00	0.00	0.00									0	0	0	0	0.01			
3469	โฉนด	4443	91117	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,650.00	830,400.00	1	8,304	822,096	822,096	822,096	0	822,096	0.02
3470	โฉนด	4444	91118	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	2	17	617.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	246.50	78.88	8,650.00	2,132,225.00	2	42,645	2,089,581	2,089,581	2,089,581	0	2,089,581	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	11.52	8,650.00	311,400.00	2	6,228	305,172	305,172	305,172	0	305,172	0.02
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	9.60	2,650.00	79,500.00	2	1,590	77,910	77,910	77,910	0	77,910	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนแปลง	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																0	0	0	0.02								
3471	โฉนด	4445	91119	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	91	491.00	500.00	245,500.00											245,500	245,500	0	245,500	0.01	
3472	โฉนด	4446	91120	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	91	491.00	500.00	245,500.00											245,500	245,500	0	245,500	0.01	
3473	โฉนด	4478	91215	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00											120,000	120,000	0	120,000	0.3	
3474	โฉนด	4506	91241	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	1	15	515.00	140.00	72,100.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	78.26	8,650.00	1,245,600.00	3	37,368	1,208,232	1,280,332	1,264,657	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	21.74	2,650.00	106,000.00	3	3,180	102,820	174,920	118,495	50	0	0.02
3475	โฉนด	4508	91243	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	3	19.7	719.70	140.00	100,758.00											100,758	100,758	50	0	0.01	
3476	โฉนด	4515	91330	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	230.00	23,000.00												23,000	23,000	50	0	0.01
												1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	110.00	100.00	8,650.00	951,500.00	0	0	951,500	974,500	974,500	50	0	0.02
3477	โฉนด	4458	91348	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	9	109.00	190.00	20,710.00											20,710	20,710	0	20,710	0.3	
3478	โฉนด	4459	91349	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	1	0	500.00	190.00	95,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,650.00	865,000.00	2	17,300	847,700	942,700	942,700	0	942,700	0.02
3479	โฉนด	4461	91351	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	50	450.00	190.00	85,500.00												85,500	85,500	0	85,500	0.3
3480	โฉนด	4462	91352	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	1	67	567.00	190.00	107,730.00												107,730	107,730	0	107,730	0.3
3481	โฉนด	4463	91353	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	1	47	547.00	190.00	103,930.00												103,930	103,930	0	103,930	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)											
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
3482	โฉนด	4464	91354	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	190.00	76,000.00												76,000	76,000	0	76,000	0.3							
3483	โฉนด	4465	91355	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	190.00	76,000.00													76,000	76,000	0	76,000	0.3						
3484	โฉนด	4427	91393	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	1	52.2	1,352.20	250.00	338,050.00													338,050	338,050	50	0	0.01						
3485	โฉนด	4428	91394	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	0.00	0.00													0	0	0	0	0.01						
3486	โฉนด	4428	91394	ม.4 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	225.00	270,000.00													270,000	270,000	50	0	0.01						
3487	โฉนด	4429	91395	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	2	78.9	1,078.90	130.00	140,257.00													140,257	140,257	50	0	0.01						
3488	โฉนด	4430	91396	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	2	0	1,400.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01							
												อื่นๆ	0	1	12.8	112.80	0.00	0.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	120.00	93.02	6,200.00	744,000.00	15	148,800	595,200	595,200	595,200	0	595,200	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						
3489	โฉนด	4431	91397	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01						
3490	โฉนด	4517	91486	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	58.4	858.40	100.00	85,840.00													85,840	85,840	50	0	0.01						
3491	โฉนด	4520	91489	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	1	94.3	994.30	100.00	99,430.00													99,430	99,430	50	0	0.01						
3492	โฉนด	4522	91498	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	1	73	573.00	150.00	85,950.00													85,950	85,950	0	85,950	0.3						
3493	โฉนด	4523	91499	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00														60,000	60,000	0	60,000	0.3					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
3494	โฉนด	4524	91500	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00														60,000	60,000	0	60,000	0.3	
3495	โฉนด	4525	91501	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00															60,000	60,000	0	60,000	0.3
3496	โฉนด	4526	91502	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00															60,000	60,000	0	60,000	0.3
3497	โฉนด	4527	91503	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00															60,000	60,000	0	60,000	0.3
3498	โฉนด	4528	91504	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	3	97.7	397.70	150.00	59,655.00															59,655	59,655	0	59,655	0.3
3499	โฉนด	4529	91505	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	2	0	200.00	150.00	30,000.00															30,000	30,000	0	30,000	0.3
3500	โฉนด	4530	91506	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	2	0	600.00	150.00	90,000.00															90,000	90,000	0	90,000	0.3